



BREZPLAČNI

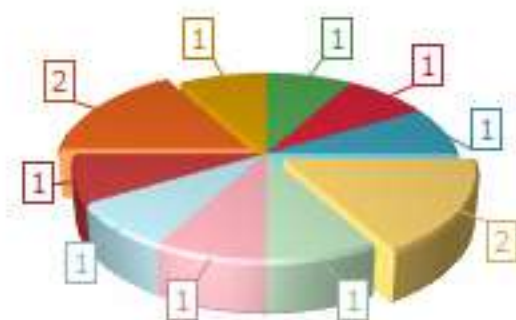
izobraževalni tečaji in tabori za učenje digitalnih kompetenc

6–15 in 16–29 let

Poročilo medijskih objav

Pripravljeno: 09.09.2026

Pojavnost:



Ključne besede v poročilu:

STANOVANJSKA GRADNJA	1
NEPREMIČNINSKI POSREDNIK	1
NEPREMIČNINSKA AGENCIJA	1
STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE	1
NAJEMNA STANOVANJA	2
GRADNJA STANOVANJ	1
POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI	1
ETAŽNA LASTNINA	1
UPRAVNIK	1
CENE NEPREMIČNIN	2

Pregled objav

8. 09. 2026	www.sta.si	Stran/Termin:	SLOVENIJA
Naslov:	Letošnji najuspešnejši podravski inovatorji se predstavljajo v središču Maribora		
Vsebina:	Štajerska gospodarska zbornica (ŠGZ) z današnjim odprtjem razstave na Ulici škofa Maksimiljana Držečnika v središču Maribora predstavlja letošnji izbor najboljših inovacij Podravja. Kot je povedala direktorica zbornice Aleksandra Podgornik, bo do 21. septembra na ogled 18 inovacij, ob tem pa		
Avtor:	gm/bdo		
Žanr:	SPLETNI ČLANEK		
Gesla:	STANOVANJSKA GRADNJA		
8. 09. 2026	https://siol.net/	Stran/Termin:	SLOVENIJA
Naslov:	Preverite, zakaj gredo stanovanjske enote v Gorenjskem Gaju tako hitro v prodajo		
Vsebina:	Povpraševanje po nepremičninah na Gorenjskem še naprej raste, kar potrjuje tudi prodaja stanovanjskih enot v soseski Gorenjski Gaj (www.gorenjskigaj.si).		
Avtor:			
Žanr:	SPLETNI ČLANEK		
Gesla:	NEPREMIČNINSKI POSREDNIK, NEPREMIČNINSKA AGENCIJA		
8. 09. 2026	Gospodarska priloga Celjana, Novic, Rogaških	Stran/Termin: 49	SLOVENIJA
Naslov:	Nepremičnine Celje		
Vsebina:	Nepremičnine Celje imajo v lasti 2000 javnih najemnih stanovanj. Celje je v zadnjih letih občutno povečalo fond javnih najemnih stanovanj. Med letoma 2020 in 2023 jih je bilo v Dečkovem naselju zgrajenih 142, do leta 2032 pa jih bo v mestu zgrajenih še najmanj 300. V Sloveniji, po ocenah občin, manjka najmanj 20.		
Avtor:			
Žanr:	OGLASNO SPOROČILO		
Gesla:	STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA, GRADNJA STANOVANJ		
8. 09. 2026	www.sta.si	Stran/Termin:	SLOVENIJA
Naslov:	Kazalnik izvozne usmerjenosti najvišji v zadnjih petih četrtletjih		
Vsebina:	Kazalnik izvozne usmerjenosti podjetij - razmerje med čistimi prihodki od prodaje na tujem trgu in celotnimi čistimi prihodki od prodaje - je v drugem četrtletju znašal 45 odstotkov, kar je bilo največ v zadnjih petih četrtletjih. Pri tem je bil v podjetjih v predelovalnih dejavnostih s 76 odstotki na enaki ravni		
Avtor:	las/uk		
Žanr:	SPLETNI ČLANEK		
Gesla:	POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI		
9. 09. 2026	Delo	Stran/Termin: 4	SLOVENIJA
Naslov:	Evropska uredba za omejevanje kratkoročnih najemov		
Vsebina:	Predlog komisije Ukrepi za zagotavljanje dostopnih stanovanj– Občine bi lahko tudi prepovedale nakup nepremičnin		
Avtor:	MAJA GRGIČ		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:			
9. 09. 2026	https://www.zurnal24.si/	Stran/Termin:	SLOVENIJA
Naslov:	Razgrabljeno v dveh mesecih: tudi do 230.000 evrov kredita brez obresti		
Vsebina:	Dva milijona evrov sredstev je bilo porabljenih v dveh mesecih, poziv pa zaprt že avgusta. Odobrene subvencije segajo od 43.300 do 56.800 evrov, krediti pa od 70.000 do 230.000 evrov. Zdaj je na potezi vlada, da odobri rebalans in s tem dodatna sredstva za nove subvencije in kredite.		
Avtor:	Katarina Nemanič		
Žanr:	SPLETNI ČLANEK		
Gesla:	ETAŽNA LASTNINA, UPRAVNIK		
9. 09. 2026	Dnevnik	Stran/Termin: 12	SLOVENIJA
Naslov:	Nove iluzije za najemnike		
Vsebina:	Treba seje vprašati, kateri donos je za lastnika privlačnejši in ali ga predvideni (davčni) ukrepi sploh lahko premaknejo iz kratkoročnega v dolgoročni najem.		
Avtor:	Veronika Rupnik Ženko		
Žanr:	KOMENTAR		
Gesla:	NAJEMNA STANOVANJA		

9. 09. 2026	Celjan	Stran/Termin: 2	SLOVENIJA
Naslov:	Celje: Kvadratni meter od 3.000 evrov		
Vsebina:	Nepremičnine. Cene stanovanj se še niso umirile. Razioga za nižanje ni, saj je povpraševanja več kot ponudbe.		
Avtor:	Goran Obradovič		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	CENE NEPREMIČNIN		
9. 09. 2026	Celjan	Stran/Termin: 3	SLOVENIJA
Naslov:	SPLETA ANKETA		
Vsebina:	Se vam zdijo cene stanovanj v Celju še sprejemljive?		
Avtor:			
Žanr:	ANKETA		
Gesla:	CENE NEPREMIČNIN		

8. 09. 2026 www.sta.si

Stran/Termin:

Naslov: Letošnji najuspešnejši podravski inovatorji se

Naklada:

Avtor: gm/bdo

Površina/Trajanje: 1,00

Rubrika/Oddaja:

Žanr: SPLETNI ČLANEK

Gesla: STANOVANJSKA GRADNJA

<https://www.sta.si/3596038>

Štajerska gospodarska zbornica (ŠGZ) z današnjim odprtjem razstave na Ulici škofa Maksimiljana Držečnika v središču Maribora predstavlja letošnji izbor najboljših inovacij Podravja. Kot je povedala direktorica zbornice Aleksandra Podgornik, bo do 21. septembra na ogled 18 inovacij, ob tem pa poudarila, da ima regija izjemen inovacijski potencial. Odprtja razstave se je ob nekaterih predstavnikih nagrajenih podjetij udeležil tudi mariborski župan Saša Arsenovič in dejal, da se čuti razvoj mesta, ki je po njegovem ustvarilo tudi boljše podporno okolje. Na to kažejo tudi nekateri trendi, med drugim vnovično povečevanje števila prebivalcev ter vse večje zanimanje za nepremičnine, tako za poslovno kot za [stanovanjsko gradnjo](#). Omenil je odprtje mednarodne osnovne šole, za prihodnje leto napovedal tudi mednarodni vrtec, kar pomeni, da lahko k njim pridejo tudi inovativni in kreativni kadri od drugod, je dejal. Posebej ga veseli, da so uspeli na razpisu in bodo morda že januarja na območju nekdanje kaznilnice pričeli z gradnjo regijskega podjetniškega inkubatorja v vrednosti 2,8 milijona evrov. "Podporno okolje je tisto največ, kar lahko občina ponudi, da lahko inovativne ideje v sodelovanju z znanostjo ostanejo v okolju in posledično nastajajo delovna mesta z višjo dodano vrednostjo," je še dodal Arsenovič. Po besedah Aleksandre Podgornik je letošnji razpis za najboljše inovacije podravske regije znova pokazal, da ima Podravje izjemen inovacijski potencial. Prejeli so 33 inovacijskih prijav, pri njihovem razvoju pa je sodelovalo več kot 100 inovatorjev. Strokovna komisija je štiri zlata priznanja podelila podjetjem Ledinek Engineering, Impol, Systemair in Alfa TEL, vsa štiri pa so se uvrstile v nacionalni zbor Gospodarske zbornice Slovenije (GZS). Slednja bo nagrade najboljšim podelila 15. septembra ob dnevu inovativnosti na Brdu pri Kranju. "Že sam pogled na njihove rešitve, od visoko zmogljivih proizvodnih tehnologij, varne uporabe recikliranega aluminija, energetskih rešitev do novih pristopov na področju ponovne uporabe kaže na širino znanja, ki ga premore regija. A letošnji izbor je pokazal še nekaj pomembnega, in sicer, da inovacije ne nastajajo le v velikih industrijskih podjetjih, pač pa tudi v malih in srednje velikih podjetjih, na univerzah, šolah, v raziskovalnih okoljih ter med samostojnimi inovatorji," je poudarila Podgornik. Glede aktualnih gospodarskih razmer je direktorica ŠGZ dejala, da kljub različnim odzivom podjetij in dobrim projektom, ki jih nekatera pripravljajo, ostajajo pogoji, v katerih trenutno delujejo, zaostreni. Pri tem je omenila predvsem področja energetike in nabave vseh ostalih surovin, ki jih podjetja potrebujejo za nemoteno delovanje. "Vsakodnevno se soočamo z nestabilnim okoljem, tako v Evropi kot tudi v Sloveniji, zato si seveda želimo ukrepov, ki bi bolj spodbujali gospodarstvo, da bo to v negotovih razmerah prišlo čim bolj skozi," je dejala Podgornik in pri tem omenila zlasti razbremenitev gospodarstva, tudi z vidika davkov, a tudi izzive pri umeščanju v prostor. Ob tem je poudarila, da je ključni pogoj za uspeh konkurenčnost, če te ne bo, bodo podjetja zelo težko izvažala, podravsko gospodarstvo pa je danes v veliki meri usmerjeno prav izvozno.

8. 09. 2026

<https://siol.net/>

Stran/Termin:

Naslov: Preverite, zakaj gredo stanovanjske enote v Gorenjskem Naklada:

Avtor:

Površina/Trajanje: 1,00

Rubrika/Oddaja:

Žanr: SPLETNI ČLANEK

Gesla: NEPREMIČNINSKI POSREDNIK, NEPREMIČNINSKA AGENCIJA



<https://siol.net/trendi/dom/preverite-zakaj-gredo-stanovanjske-enote-v-gorenjskem-gaju-tako-hitro>

Torek,
8. 9. 2026,
6.00

Soseska v Zapužah

Preverite, zakaj gredo stanovanjske enote v Gorenjskem Gaju tako hitro v prodajo

3 ure, 43 minut
Oglasno sporočilo
Natisni članek

PR članek

noad

nepremičnine

Svet Real

Gorenjski Gaj

S.Nepremičnine

hiša

dom



Dva povsem različna
velikana s pohištvom za
gamerje – in vse druge

Tim Mastnak žaluje za
očetom: Izgubil sem očeta,
najboljšega prijatelja in...

Nov skoraj 200 tisoč, na
dražbi za 40 tisoč evrov:
naprodaj Porsche Tayca...



Foto: Svet Real

Povpraševanje po nepremičninah na Gorenjskem še naprej raste, kar potrjuje tudi prodaja stanovanjskih enot v soseski Gorenjski Gaj (www.gorenjskigaj.si).

Agencija Svet Real, ki posreduje pri prodaji 14 skrbno zasnovanih stanovanjskih enot v naselju Zapuže pri Radovljici, beleži izjemno



dinamiko pri prodaji. Do danes je bilo v okviru projekta prodanih že devet stanovanjskih enot. Za družine in posameznike, ki si želijo sodobnega bivanja v objemu narave, je zdaj skrajni čas, da si zagotovijo svoj delček Gorenjske.

V pogovoru z nepremičniskim posrednikom Andražem Želejem iz nepremičniskih agencije Svet Real smo bili deležni pozitivnega presenečenja.

"Povpraševanje po novogradnjah na Gorenjskem je veliko, ponudbe pa zelo malo. Veliko posameznikov in družin se danes odloča za selitev iz prestolnice proti goram v mimo okolje. Velik odziv je bilo pričakovati, a kljub temu smo navdušeni nad rezultati in si prizadevamo pri prodaji ostati zavzeti do zadnjega predanega ključa," je povedal Žele.



Foto: Svet Real

Ravnesje med naravo, dostopnostjo in kakovostjo

Gorenjska sama po sebi predstavlja sožitje z naravo in območje, ki je primerno za aktivno preživljanje prostega časa. Čeprav je soseska obdana z zelenjem in mimo naravo, ima hkrati odlične povezave. **Gorenjski Gaj** je le nekaj minut vožnje oddaljen od Radovljice, kjer so na voljo vse ključne storitve in infrastruktura za udobno vsakodnevno življenje. Do Bleda je približno deset minut, do Ljubljane pa okoli 30 minut vožnje.

Kakovost je bila eno ključnih vodil pri zasnovi celotne soseske. **Gorenjski Gaj** bo predstavljal sedem objektov s 14 dvonadstropnimi stanovanjskimi enotami, ki bodo ponujale estetsko brezčasnost in dolgoročno kakovost. Pri gradnji bodo uporabljene sodobne tehnologije, ki bodo zagotavljale energetsko učinkovitost in vse leto pripomogle k nižjim stroškom bivanja. Prijetno toplino v hladnejših mesecih bo zagotavljalo talno ogrevanje prek toplotne črpalke, poleti pa bosta za prijetno temperaturo poskrbeli klimatski napravi. Svež in kakovosten zrak bodo zagotavljale lokalne rekuperacijske enote, za učinkovito senčenje in dovršen zunanji videz pa bodo poskrbele aluminijaste žaluzije – krpanke.



Foto: Svet Real

Na voljo še enoti z razkošnim vrtom

Kljub prodanim devetim enotam včasih ostane najboljše za konec. Na voljo sta še dve enoti z velikim zasebnim vrtom z odprtim pogledom.

Notranjost enot je razdeljena na pritličje in nadstropje. Pritlični del, ki bo združeval kuhinjo, jedilni prostor in bivalni del, bo namenjen dnevnemu bivanju, v nadstropju pa bo spalni del.

Na vrtu sta predvideni pokrita terasa s predpripravo za letno kuhinjo in vrtna lopa za shranjevanje. Prostoren vrt bo ponujal popolno intimo in neomejene možnosti za preživljanje prostega časa na prostem. Gre za redkost na trgu, ki družinskemu življenju doda popolnoma novo dimenzijo.

Preostale proste enote

Mnogi si želijo udobje in prednosti bivanja v hiši, vendar jim hiter življenjski slog in pomanjkanje časa za vzdrževanje pogosto otežujeta takšno odločitev. Rešitev ponujajo enote z manjšim vrtom, kjer del zavzema pokrita terasa z lopo, preostali del pa je namenjen izkoristku po lastni volji.

Te enote bodo ponujale visoko udobje ob minimalnem vzdrževanju. Zunanost stanovanjskih enot bo omogočala veliko možnosti za ureditev po lastnih željah – od prijetnega kotička za sprostitve in namestitve visokih gred za sveža zelišča do prostora za brezskrbno otroško igro na prostem.

"V projekt **Gorenjski Gaj** verjamemo že od samega začetka, zato nas še posebej veseli, da je kar devet enot že našlo svoje nove lastnike," dodaja nepremičninska posrednica **Špela Ingolič**.

Po njenem mnenju projekt nagovarja predvsem kupce, ki si želijo kakovostnejšega načina bivanja: "**Gorenjski Gaj** je odličen primer tega, kar ljudje danes vse bolj cenijo – mir, zasebnost in stik z naravo, ne da bi se morali odpovedati dobri povezanosti in udobju. Zapuže ponujajo prav to. Ko stranke pridejo na lokacijo, razliko začutijo takoj. Pogled na gorenjske vrhove, več prostora in mimejši vsakdan ustvarjajo občutek doma, ki ga je v mestnem okolju vse težje najti. Prav ta kombinacija kakovosti bivanja in bližine vsega pomembnega je tisto, kar danes prepriča vse več kupcev."



Več informacij o projektu Gorenjski Gaj je na voljo na spletni strani www.gorenjskigaj.si in na spletnem mestu [nepremičninske](http://www.svet.si) [agencije Svet Real \(www.svet.si\)](http://www.svet.si).



Foto: Svet Real

Kontaktne podatke:

Špela Ingolič
Nepremičninska posrednica
031 537 399
spela.ingolic@svet.si
www.svet.si

Andraž Žele
Nepremičninski posrednik
040 377 067
andraz.zele@svet.si
www.svet.si

Naročnik oglasne vsebine je Svet Real.



8. 09. 2026

Gospodarska priloga Celjana, Novic, Rogaških in

Stran/Termin: 49

Naslov: Nepremičnine Celje

Naklada: 3.500,00

Avtor:

Površina/Trajanje: 359,59

Rubrika/Oddaja: /

Žanr: OGLASNO SPOROČILO

Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA,



Nepremičnine Celje



NEPREMIČNINE CELJE

Steber vašega doma

Nepremičnine Celje imajo v lasti 2000 javnih najemnih stanovanj. Celje je v zadnjih letih občutno povečalo fond javnih najemnih stanovanj. Med letoma 2020 in 2023 jih je bilo v Dečkovem naselju zgrajenih 142, do leta 2032 pa jih bo v mestu zgrajenih še najmanj 300. V Sloveniji, po ocenah občin, manjka najmanj 20.400 javnih najemnih stanovanj, kakšni so tekoči podatki za Celje, pa smo vprašali direktorja Nepremičnin Celje, Primoža Brvarja.

Koliko upravičencev je trenutno na prednostni listi za javna najemna stanovanja?

Trenutno je na prednostni listi 445 upravičencev.

Kdaj bo predvidoma nov razpis za javna najemna stanovanja in koliko stanovanj bo na voljo?

Naslednji razpis bo konec leta 2027. V okviru tega razpisa bomo dodelili najmanj 170 stanovanj. Stanovanjski sklad Republike Slovenije (SSRS) bo namreč konec letošnjega leta začel graditi nova javna najemna stanovanja v Celju. Teh bo 126 in bodo oddana na podlagi naše prednostne liste. Preostala stanovanja bomo zagotovili iz lastnega fonda.

V svojih razpisih med drugim dajete poudarek mladim. So še katere druge prednostne kategorije?

Na zadnjem razpisu iz leta 2024 smo dodatne točke namenili prosilcem, ki so v rednem

delovnem razmerju ali samostojnim podjetnikom, osebam z zaposlitvijo v Mestni občini Celje in osebam v deficitarnih poklicih – učiteljem in zdravstvenim delavcem. Prav tako so dodatne točke prejeli tisti, ki dlje časa bivajo v Celju. Zdi se nam prav, da imajo na razpisih med drugim prednost osebe, ki že dlje časa živijo in ustvarjajo v mestu ter prispevajo k lokalni skupnosti ter njenemu razvoju.

V zadnjem razpisu za najem stanovanj, namenjenih izključno mladim, ste dali prednost tudi mladim podjetnikom.

Res je. Prednost smo dali mladim podjetnikom, vključenim v Inkubator Savinjske regije. S tem smo želeli podpreti mlade na delovnih mestih z višjo dodano vrednostjo in tako dolgoročno prispevati svoj del k podjetniškemu in posledično gospodarskemu razvoju Celja.

Vsako leto obnovite določen fond stanovanj. Kako je bilo lani in kakšni so načrti za letos?

V večjem deležu prenavljamo prazna stanovanja, pa tudi zasedena. V zadnjih 10 letih smo prenovili več kot 600 stanovanj. Ko govorimo o prenovi, ne govorimo samo o tem, da je nekaj le „za popleskati“, temveč o celovitih prenovah. Naša usmeritev je zagotovitev kakovostnega bivalnega okolja že obstoječim najemnikom in tistim, ki bodo stanovanja v predajo dobili v prihodnosti. Za prenovo obstoječega stanovanjskega fonda tako vsako leto namenimo med 3 in 4 milijone evrov. Tudi za naprej ostaja naša vizija ohranjanje dobrih pogojev za naše najemnike.



Direktor Nepremičnin Celje, Primož Brvar

Kakšna je vaša vloga v Stanovanjskem programu Mestne občine Celje 2025–2032 in kateri ukrepi za povečanje dostopnosti stanovanj so v njem najpomembnejši? Kolikšna je predvidena vrednost investicij in ali je investitor poleg vas še kdo?

Omenjeni stanovanjski program je primer dobre prakse tudi za ostale občine v Sloveniji. Konkretno so opredeljena območja prihodnje gradnje stanovanj, ne le javnih najemnih stanovanj, temveč tudi za gradnjo zasebnih investitorjev. V ukrepu Nova javna najemna stanovanja je določen konkreten načrt projektov družbe Nepremičnine Celje, kot so projekt Cesta v Lokrovec (DN-9-1) in Stara Dečkova. Že omenjeni projekt je tudi gradnja 126 stanovanj s strani SSRS, ki jih bo ta začel graditi konec letošnjega leta. Tudi NSPIZ ob Domu ob Savinji načrtuje še en blok z oskrbovanimi stanovanji. Predvidena vrednost stanovanjskega programa presega 60 milijonov evrov.

Katere pomembne investicije družbe Nepremičnine Celje bi še izpostavili?

Investiciji za ureditev stanovanj v starem mestnem jedru na Cankarjevi ulici 4 in Stanetovi ulici 19 sta že v postopku projektiranja. Skupna vrednost investicij je 6 milijonov evrov. Z Mestno občino Celje smo se dogovorili, da pripravimo preizkus oz. idejno zasnovno prenove stavbe na lokaciji nekdanjega celjskega hotela Turška mačka za namen stanovanjske skupnosti za mlade. Ideja je ureditev manjših stanovanj s skupnimi prostori tudi za „coworking“ za mlade in mlade podjetnike do 35. leta, z možnostjo bivanja za določen čas, da se lahko osamosvojijo. Stavbo vidim kot „spečo Trnuljčico“, ki bi ji bilo treba dati priložnost, da ponovno zaživi in oživi ta del mesta.



Vizualizacija načrtovane prenove objekta na Stanetovi ulici 19 v Celju.

www.nepremicnine-celje.si

8. 09. 2026	www.sta.si	Stran/Termin:
Naslov:	Kazalnik izvozne usmerjenosti najvišji v zadnjih petih	Naklada:
Avtor:	las/uk	Površina/Trajanje: 1,00
Rubrika/Oddaja:	Žanr: SPLETNI ČLANEK	
Gesla:	POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI	

<https://www.sta.si/3596064>

Kazalnik izvozne usmerjenosti podjetij - razmerje med čistimi prihodki od prodaje na tujem trgu in celotnimi čistimi prihodki od prodaje - je v drugem četrtnem letju znašal 45 odstotkov, kar je bilo največ v zadnjih petih četrtnem letjih. Pri tem je bil v podjetjih v predelovalnih dejavnostih s 76 odstotki na enaki ravni kot v četrtnem letju pred tem. Podjetja v predelovalnih dejavnostih so na tujih trgih ustvarila nekaj več kot tri četrtnine (76 odstotkov) vseh čistih prihodkov od prodaje, kar je bila enaka vrednost kot v predhodnem četrtnem letju. Sledilo je področje dejavnosti oskrba z električno energijo, plinom in paro s 53 odstotki, kar je več kot v prejšnjih dveh četrtnem letjih, je danes objavil državni statistični urad. Kazalnik gospodarnosti poslovanja je znašal 106 odstotkov, kar pomeni, da so bili poslovni prihodki na skupni ravni za šest odstotkov večji od poslovnih odhodkov. Ta kazalnik je bil najvišji pri [poslovanju z nepremičninami](#) (145 odstotkov). Sledilo je področje zdravstvo in socialno varstvo (114 odstotkov). V predelovalnih dejavnostih je medtem vrednost kazalnika gospodarnosti poslovanja v primerjavi s četrtnem letjem prej ostala nespremenjena, znašala je 107 odstotkov. Dodana vrednost je na skupni ravni obsegala 25 odstotkov celotnih čistih prihodkov od prodaje, kar je enako v prejšnjem četrtnem letju. Na ravni posameznih dejavnosti je bil ta delež šesto četrtnem letje zapored najvišji v področju zdravstvo in socialno varstvo (62-odstoten). Sledilo je [poslovanje z nepremičninami](#) z 61 odstotki. V predelovalnih dejavnostih je delež znašal 30 odstotkov oz. manj kot v prvem četrtnem letju.

9. 09. 2026

Delo

Stran/Termin: 4

Naslov: Evropska uredba za omejevanje kratkoročnih najemov Naklada: 16.187,00

Avtor: MAJA GRGIĆ Površina/Trajanje: 700,48

Rubrika/Oddaja: AKTUALNO Žanr: POROČILO

Gesla:



Evropska uredba za omejevanje kratkoročnih najemov

Predlog komisije

*Ukrepi za zagotavljanje dostopnih stanovanj – Občine
bi lahko tudi prepovedale nakup nepremičnin*



Evropska komisija naj bi danes predstavila uredbo, ki naj bi prispevala k večjemu zagotavljanju dostopnih stanovanj po Uniji. Med drugim naj bi mestom in drugim krajem zagotovila pravni okvir, da bodo lahko ukrepali proti kratkotrajnemu oddajanju nepremičnin, vendar le, če bodo lokalne oblasti lahko dokazale, da je počitniško oddajanje v treh letih poslabšalo stanovanjske razmere na njihovem območju.

MAJA GRGIČ

Dostopnost stanovanj postaja vse večji izziv po vsej EU, zlasti v mestih, na otokih in turističnih destinacijah, kjer povpraševanje vztrajno presega razpoložljivo ponudbo. Evropska komisija je zato že lani napovedala ukrepe za izboljšanje dostopnosti stanovanj. Tako se zdaj z uredbo loteva kratkoročnih najemov za turistične namene. Kot navaja, se je število stanovanj za kratkoročni najem med letoma 2018 in 2024 skoraj podvojilo. »Čeprav nezadostna ponudba stanovanj ostaja strukturni dejavnik, lahko povpraševanje, povezano z rabo nepremičnin, ki niso namenjene prebivanju v njih, na nekaterih lokalnih trgih še poslabša pritiske na dostopnost,« v osnutku uredbe, ki je prišla v javnost, ugotavlja evropska komisija.

Predlog uredbe vzpostavlja skupni okvir za ukrepe, ki jih bodo lahko sprejeli pristojni organi za zagotovitev cenovno dostopnih in razpoložljivih stanovanj z namenom izboljšanja delovanja notranjega trga. Določa skupna pravila za morebitne omejevalne ukrepe na trgu stanovanj in merila za njihovo ocenjevanje, kar naj bi na notranjem trgu zagotavljalo večjo predvidljivost.

Povečanje ponudbe

Predlog uredbe bi lokalnim oblastem omogočil sprejemanje ukrepov, ki omejujejo dostop do storitev kratkoročnega najema v stanovanjih ali njihovo zagotavljanje. Prav tako bi omogočil omejitev pridobivanja ali uporabo zemljišč in stanovanjskih nepremičnin, ki ne bodo namenjeni za prebivališča. Vendar

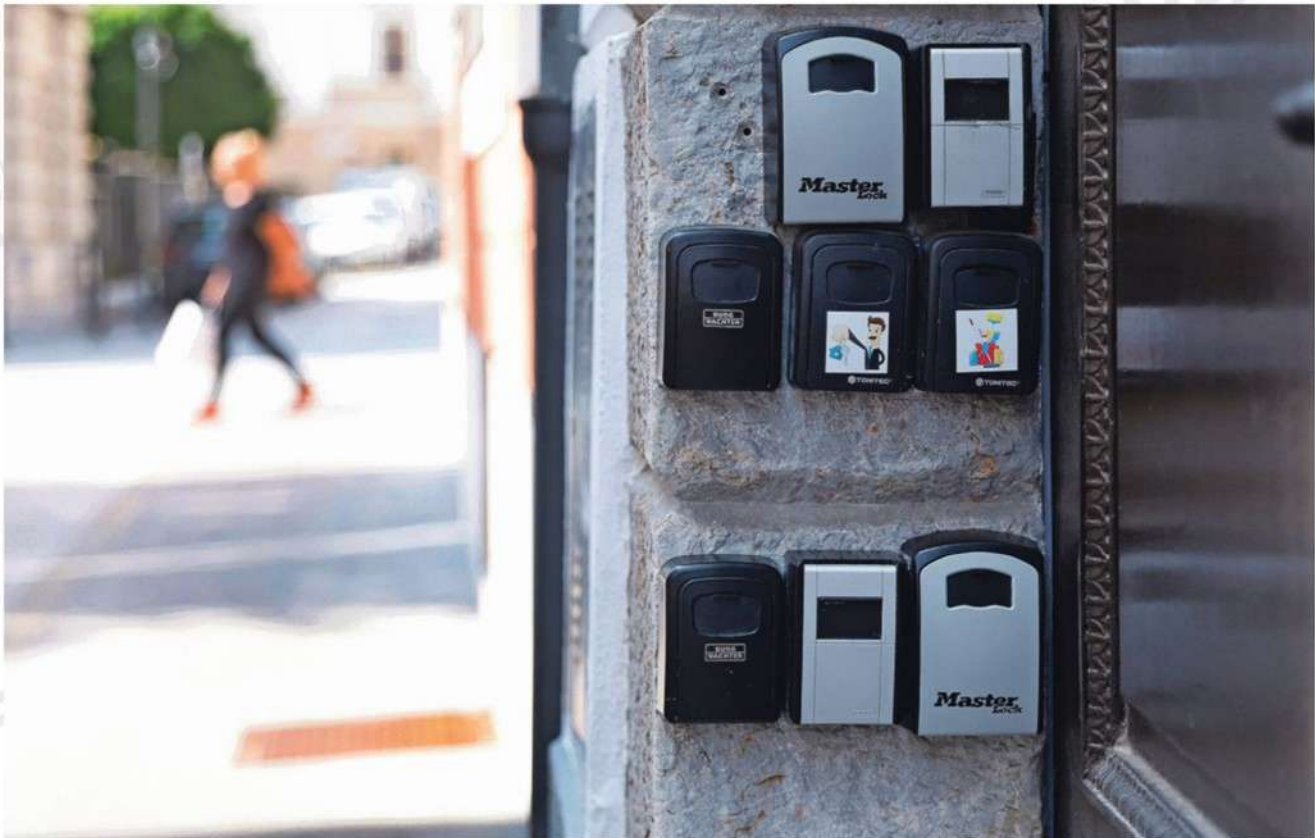
- Evropska komisija naj bi uredbo predstavila danes.
- Primarna bivališča so iz ukrepov izvzeta.
- Komisija opozarja, da je treba zagotavljati tudi večjo ponudbo stanovanj na trgu.
- Ukrepi ne smejo biti bolj omejujoči, kakor je treba.

pa bi pristojni organi morali dokazati, da je dejavnost počitniškega oddajanja škodljivo vplivala na razpoložljivost ali dostopnost stanovanj vsaj tri leta, preden bi sprejeli takšne omejitve. Osnutek izključuje kratkotrajno oddajanje primarnega bivališča posameznikov, ker to ne posega v razpoložljivost stanovanja na trgu. Poleg tega ukrepi ne smejo biti bolj omejujoči, kakor je treba, meni komisija.

Čeprav uporaba stanovanjskih nepremičnin za nebivalne namene povečuje pritisk povpraševanja na že tako omejenih stanovanjskih trgih, je neravnovesje med ponudbo in povpraševanjem posledica tudi nezadostne ponudbe stanovanjskih nepremičnin, ugotavlja komisija. Ta tako v osnutku uredbe priznava, da omejitve kratkotrajnega oddajanja same »ne morejo reševati strukturnih vzrokov pomanjkanja stanovanj na dolgi rok«. Zato bi jih morali po priporočilih komisije spremljati ukrepi za povečanje stanovanjske ponudbe, vključno z novogradnjami, prenovo in vračanjem praznih stanovanj v uporabo.

Sobe prehitele hotele

»Predlog evropske uredbe ni zgolj mehanizem za omejevanje kratkoročnega najema, ampak tudi za zagotavljanje sorazmernosti,« pravi Tadej Cotič iz Združenja sobodajalcev Slovenije, kjer pozdravljajo, da uredba obravnava tudi sekundarno rabo stanovanjskih nepremičnin. Torej na primer tudi počitniške nepremičnine. Prav tako se jim



Uporaba stanovanj v nebivalne namene povečuje pritisk povpraševanja na že tako omejenih stanovanjskih trgih. FOTO LEON VIDIC

zdi dobro, da so iz tega izključena primarna bivališča. Cotic opozarja, da je treba segmente ločevati in ugotavljati vplive posamičnih segmentov. Bi si pa združenje v uredbi želelo več zavez.

Kot je znano, se tudi v Sloveniji dejavnost kratkoročnega oddajanja krepi. Julija in avgusta letos je število prenočitev v zasebnih sobah in apartmajih prvič prehitelo

število prenočitev v hotelih. Prvih je bilo 2,045 milijona, drugih pa 1,979 milijona. Prejšnja vlada je sicer v okviru zakona o gostinstvu sprejela časovne omejitve te dejavnosti, ki bi zadevale kritičnih 14 občin, kjer so ugotovili vpliv na ponudbo stanovanj, a je sedanja vlada to z interventnim zakonom zamaknila. O tem bomo zdaj oktobra odločali na referendumu.

Nasprotovanje platform

Omejevanju seveda nasprotujejo velika tehnološka podjetja, ki omogočajo kratkoročno oddajanje prek svojih spletnih platform. Njihovi lobisti po poročanju nekaterih medijev že svarijo pred tem, da bi EU uvajala omejitve počitniškega oddajanja. V pismu, poslanem komisiji, je organizacija CCIA Europe, katere članica je

tudi Airbnb, Unijo pozvala, naj se vzdrži sprejemanja novih pravil, preden se zberejo podatki v okviru uredbe o kratkotrajnem oddajanju, ki je v veljavi od maja letos. Ta je prinesla pravila o zbiranju in souporabi podatkov o kratkoročnem najemu nastanitve. V ta namen je uredba predvidela, da morajo gostitelji in nastanitvene enote pridobiti registracijsko šte-

vilko, brez katere ne bo več mogoče tržiti nastanitve prek spletnih platform, podatki pa morajo biti vpisani v skupni register. Ponudniki spletnih platform za kratkoročni najem pa naj bi zbirali podatke o dejavnosti in jih vsak mesec za posamezno enoto pošiljali enotni digitalni vstopni točki države članice. A vse članice, tudi Slovenija, tega še ne izvajajo.

9. 09. 2026 <https://www.zurnal24.si/>

Stran/Termin:

Naslov: Razgrabljeno v dveh mesecih: tudi do 230.000 evrov

Naklada:

Avtor: Katarina Nemanič

Površina/Trajanje: 1,00

Rubrika/Oddaja:

Žanr: SPLETNI ČLANEK

Gesla: ETAŽNA LASTNINA, UPRAVNIK



<https://www.zurnal24.si/pod-streho/gradimo-obnavljamo/subvencija-kredit-brez-obresti-rezervni-s>

z24.si

T ŠPORT MAGAZIN ZDRAVJE AVTO POPOTNIK POD STREHO ŽURNAL PRIPOROČA MOJ SANJSKI

BREZ OGLASOV

Q

OGLAS

POD STREHO > GRADIMO & OBNAVLJAMO

Razgrabljeno v dveh mesecih: tudi do 230.000 evrov kredita brez obresti

AVTOR Katarina Nemanič

9. SEPTEMBER 2026, OB 5:50



PROFIMEDIA

OGLAS

Dva milijona evrov sredstev je bilo porabljenih v dveh mesecih, poziv pa zaprt že avgusta. Odobrene subvencije segajo od 43.300 do 56.800 evrov, krediti pa od 70.000 do 230.000 evrov. Zdaj je na potezi vlada, da odobri rebalans in s tem dodatna sredstva za nove subvencije in kredite.

V nadaljevanju preberite

OGLAS



OGLAS

- Zakaj je bil poziv, ki združuje subvencijo in brezobrestni kredit, razgrabljen v dveh mesecih?
- Koliko denarja so prejeli prvi odobreni projekti in zakaj se skoraj vsi odločajo za izolacijo ovojja?
- Kaj se zgodi, ko sredstva poidejo, in ali bo država zagotovila nova?
- Kateri trije pozivi so še odprti in koliko denarja je v njih na voljo?

Eko sklad že vrsto let subvencionira in kreditira naložbe v obnovo večstanovanjskih stavb, s katerimi etažni lastniki zmanjšajo rabo energije, potrebne predvsem za ogrevanje, in posodabljajo ogrevalne sisteme.

OGLAS

OGLAS

Denarja zmanjkalo v dobrih dveh mesecih

Eden izmed javnih pozivov, ki se je očitno izkazal za zelo privlačnega, omogoča subvencije in hkrati najem skupnega kredita v breme rezervnega sklada. Sredstev iz naslova omenjenega poziva, bilo jih je dva milijona, je zmanjkalo v pičlih dveh mesecih. V drugi polovici avgusta je Eko sklad zato poziv zaprl.

SORODNE NOVICE



Slovenija

Bodo ukinili tudi subvencije za toplotne črpalke? To odgovarjajo pristojni!

preberi več...



Slovenija

Novo: Za prenovo kredit brez obresti in subvencija do 50 odstotkov

preberi več...



Slovenija

Eko sklad: Pohitite, čas za oddajo vloge za subvencije se izteka

preberi več...



Slovenija

Eko sklad je danes podražil kredite za okoljske naložbe občanov

preberi več...



Slovenija

Lastniki stanovanj v blokih po novem dobijo več denarja

preberi več...



Slovenija

Že velja: Za novo toplotno črpalko tudi



OGLAS

do 8000 evrov subvencije
preberi več...

Bistvo omenjenega javnega poziva je obvezne kombinacije subvencije in ugodnega skupnega kredita, pri čemer je kredit odobren v breme rezervnega sklada. "Kredit se črpa v enkratnem znesku celotnega odobrenega kredita in nakaže na fiduciarni račun rezervnega sklada, upravnik pa nato iz teh sredstev poplačuje upravičene situacije oziroma račune izvajalcev," pravijo na Eko skladu.

OGLAS

OGLAS

Obnova 13 večstanovanjskih stavb

Za takšno financiranje naložb v večjo energijsko učinkovitost se odločili etažni lastniki v 13 večstanovanjskih stavbah, v enem primeru pa je vlagatelj od vloge odstopil, ker se je izkazalo, da ne gre za večstanovanjsko stavbo.

OGLAS

Vloge so v različnih fazah obravnave – nekatere so še v formalnem ali vsebinskem dopolnjevanju, za štiri pa so bile že izdane odločbe oziroma pripravljene pogodbe v skladu s pogoji javnega poziva.

OGLAS

Do 57.000 evrov subvencij in do 230.000 kredita



Prav zato, ker vsi primeri še niso zaključeni, o povprečnih zneskih, ki so jih že oziroma jih še bodo odobrili vlagateljem, na Eko skladu za zdaj še ne morejo govoriti. Postregli pa so s podatki o že odobrenih vlogah.

OGLAS

V vseh štirih primerih so se etažni lastniki odločili, za energijsko učinkovitost stavb izboljšajo z naložbo v toplotno izolacijo zunanjega ovoja, torej izolacijo fasade, ravne strehe in tal proti terenu tal proti terenu oziroma tal nad neogrevanim prostorom/kletjo.

OGLAS

Za naložbo so jim na Eko skladu odobrili od 43.300 do 56.800 evrov nepovratnih sredstev, ob tem pa še od 70.000 pa vse do 230.000 evrov ugodnega kredita v breme rezervnega sklada, ki ga bodo odplačevali brezobrestno.

Omenimo še, da je Eko sklad v okviru omenjenega poziva sredstva in kredit odobril ne le za toplotno izolacijo, temveč tudi za osem drugih ukrepov, na primer za naložbo v toplotno črpalko, kotel na lesno biomaso, solarne kolektorje, menjavo stavbnega pohištva, optimizacijo ogrevanja in druge ukrepe, a kot pravijo na Eko skladu, se je večina vlagateljev odločila za vgradnjo toplotne izolacije.

OGLAS



Kredit pred, subvencija po izvedeni naložbi

Izplačil nepovratnih finančnih spodbud na tem javnem pozivu še ni bilo, saj se subvencija izplača šele po zaključku naložbe in predložitvi ustrezne zaključne dokumentacije.

OGLAS

Kredit pa se lahko črpa pred zaključkom naložbe, po podpisu kreditne pogodbe, ureditvi zahtevanih zavarovanj ter predložitvi dokumentacije, iz katere nedvoumno izhaja, da se naložba izvaja. To je lahko na primer začasna situacija, račun ali delni račun za izvedena gradbena, obrtniška oziroma inštalacijska dela, ki so predmet spodbude.

OGLAS

O dodatnih sredstvih odloča vlada

Ustreznost takšnega financiranja naložb v večstanovanjske stavbe prepoznava tudi na Eko skladu, zato želijo, "brezobrestni kredit, ki se odplačuje v breme rezervnega sklada, v kombinaciji z nepovratno finančno spodbudo tudi v prihodnje ponujati kot dolgoročno možnost financiranja skupnih naložb etaznih lastnikov".

Načrtujejo, da bodo nov, podoben poziv objavili čim prej, a vse ni odvisno le od Eko sklada. Zdaj je na potezi vlada, ki mora potrditi rebalans poslovnega in finančnega načrta Eko sklada, s čimer bi bila zagotovljena tudi dodatna sredstva za nov tak poziv. Na skladu računajo, da bo to še letos, kar bi omogočilo, da je tudi nov javni poziv objavljen letos.

Odprti še trije pozivi

Dokler ne bo novega javnega poziva, v okviru katerega lahko vlagatelji dobijo subvencijo in kredit v breme rezervnega sklada, pa imajo na voljo tri druge



pozive.

Javni poziv [124SUB-OBPO25](#), nepovratne finančne spodbude za nove skupne naložbe večje energijske učinkovitosti starejših stavb z najmanj tremi posameznimi deli, ki je bil že odprt lani in v okviru katerega je na voljo 16 milijonov evrov nepovratnih sredstev, je namenjen za spodbujanje naložb v toplotno izolacijo ovoja in optimizacijo ogrevalnega sistema.

Poziv [127SUB-SOG26](#), nepovratne finančne spodbude za nove skupne naložbe v posodobitev ogrevalnih naprav v skupnih sistemih starejših stavb z najmanj tremi posameznimi deli, ki je odprt od aprila letos in v okviru katerega je razpisanih 600.000 evrov, je namenjen spodbujanju naložb v solarne kolektorje, kotle na lesno biomaso, toplotne črpalke in zamenjavo ali celovito prenovo toplotnih postaj.

Prav tako pa lahko [etažni lastniki](#) v okviru poziva 810BVSS25 kandidirajo za pridobitev kredita brez obresti, na voljo je 1,5 milijona evrov, pogoj pa je, da so dobili odločbo o dodelitvi subvencije na podlagi enega od prej omenjenih dveh še odprtih pozivov.

V tem primeru gre za individualni kredit, s katerim lahko posamezni [etažni lastnik](#) financira svoj delež skupne naložbe v prenovo večstanovanjske stavbe.

OGLAS

SUBVENCija	EKO SKLADA	KREDIT	KREDIT BREZ OBRESTI
EKO SKLAD	REZERVNI SKLAD	VEČSTANOVANJSKE STAVBE	
OBNOVA	TOPLOTNA IZOLACIJA		

KOMENTARJEV 0

Napišite prvi komentar!

Za komentiranje je potrebna prijava/registracija. Če nimate uporabniškega računa, izberite enega od ponujenih načinov in se registrirajte v nekaj hitrih korakih.

PRIJAVA	FACEBOOK PRIJAVA
---------	------------------

VEČ NOVIC

9. 09. 2026

Dnevnik

Stran/Termin: 12

Naslov: Nove iluzije za najemnike

Naklada: 15.822,00

Avtor: Veronika Rupnik Ženko

Površina/Trajanje: 339,67

Rubrika/Oddaja: MNENJA

Žanr: KOMENTAR

Gesla: NAJEMNA STANOVANJA



KRATKOROČNO ODDAJANJE

Nove iluzije za najemnike

Veronika Rupnik Ženko



Vtrenutno najbolj razvpitem zakonu, o interventnih ukrepih, sta se med drugim znašli dve težko združljivi oziroma nasprotujoči si določbi, povezani s stanovanjsko politiko – ena znižuje davek na oddajanje v najem, druga pa predvideva začasno zadržanje uveljavitve regulacije kratkotrajnega oddajanja. Kako naj bi hkrati spodbujali dolgoročno oddajanje stanovanj in sproščali omejitve kratkotrajnega, ki je donosnejše, njegov obseg pa iz leta v leto raste, najbrž ne ve niti tisti, ki je ukrepa predlagal.

V obeh primerih gre za ukrepa, ki bolj sledita pritiskom interesnih skupin kot pa preiščeni strategiji. Namesto da bi vlada na stanovanjskem področju dejansko začela premikati stvari, je po nepotrebnem ustvarila še dodatno negotovost. Če bi določene smiselne rešitve urejala posamično in predvsem v sodelovanju s strokovno javnostjo, bi jih v času do razpleta referendumске usode interventnega zakona najbrž že

lahko domislila. Tako pa smo priča pravni in administrativni zmed.

Novi zakon o gostinstvu je bil namreč po mukotrpnem postopku sprejet prav zato, da bi prvič sistemsko uredil kratkotrajno oddajanje stanovanj. Predvidel je tudi časovne omejitve v občinah z velikim tveganjem negativnih vplivov kratkotrajnega najema. Te občine morajo do konca oktobra v ta namen sprejeti ustrezne odloke. Interventni zakon desnega trojčka je, po protestu sobodajalcev, predvidel začasno zamrzitev uveljavitve novega režima. Ker pa je interventni zakon predmet referendumskega postopka, je položaj še bolj zapleten.

Občine hitijo pripravljati analize in sprejemati odloke na zalogo, ne da bi vedele, ali jih bodo na koncu sploh potrebovale. Če bo interventni zakon slučajno potrjen, pa tudi tiste občine, na primer Ljubljana, kjer bi bilo določeno omejevanje legitimno, zanj ne bodo več imele pravne podlage, povsod pa bo obveljal status qua.

Najemodajalci prav tako ne vedo, pod kakšnimi pogoji bodo poslovali prihodnje leto.

In kje so najemniki?

Na vse slabšem. Potem ko jim je prejšnja vlada prodajala nerealistične obljube o več tisoč novih javnih stanovanjih, ki morda enkrat v prihodnosti bodo (ali pa tudi ne), jim nova vlada prodaja drugačno iluzijo: da bo znižanje davka na najemnine pomenilo cenejši najem. V resnici znižuje davčno breme najemodajalcev, hkrati pa z začasno ukinitvijo regulacije kratkotrajnega oddajanja zmanjšuje pritisk, da bi se del stanovanj vrnil na trg dolgoročnega najema in bi bila torej namenjena bivanju, ne pa turistični dejavnosti. (Davčnih) mehanizmov, ki bi učinkoviteje spodbujali aktivacijo velikega števila praznih stanovanj, kar je ključni problem, pa v paketu ni.

Če je cilj stanovanjske politike povečati ponudbo dolgoročnih najemnih stanovanj, se je treba vprašati, kateri donos je za lastnika privlačnejši in ali ga predvideni (davčni) ukrepi sploh lahko premaknejo iz kratkoročnega v dolgoročni najem, za katerega ni zagotovljene niti ustrezna pravna varnost. Poleg tega veliko najemodajalcev ne oddaja kot fizična oseba, na katero znižanje do-

Treba se je vprašati, kateri donos je za lastnika privlačnejši in ali ga predvideni (davčni) ukrepi sploh lahko premaknejo iz kratkoročnega v dolgoročni najem.

hodnine od oddajanja v najem učinkuje, temveč uporabljajo ugodnejši normirani s. p. Predvidena davčna razbremenitev v razmerah pomanjkanja stanovanj tudi ne bi bistveno znižala najemnin, temveč bi se prelila predvsem v višji donos lastnika. Kvečjemu bi lahko nekoliko zmanjšala sivo ekonomijo – vendar sta za to pomembna tudi učinkovita registracija najemnih razmerij in nadzor.

Če bodo ponudniki kratkotrajnega najema z novo vlado znova dobili večji vpliv, pa bo to pomenilo, da se bo kapital še naprej usmerjal v stanovanja kot zasebne naložbene investicije, medtem ko so prihodnji pogoji za gradnjo javnih najemnih stanovanj in tudi napovedanim dostopnim stanovanjem precej bolj negotovi. x

9. 09. 2026 Celjan

Stran/Termin: 2

Naslov: Celje: Kvadratni meter od 3.000 evrov

Naklada: 3.500,00

Avtor: Goran Obradovič

Površina/Trajanje: 506,66

Rubrika/Oddaja: IZPOSTAVLJENO

Žanr: POROČILO

Gesla: CENE NEPREMIČNIN



NEIZPROSNOST TRGA: VZEMI ALI PUSTI

Celje: Kvadratni meter od

Nepremičnine. *Cene stanovanj se še niso umirile. Razloga za nižanje ni, saj je povpraševanja več kot ponudbe.*

Stanovajska problematika.

S povprečnim prihodkom je težko priti do lastne nepremičnine, tisti, ki jo že imajo, pa kupujejo nove in jih oddajajo. Začaran krog.

» Piše: Goran Obradovič

Nepremičninski trg zadnja leta zaznamuje izjemna dinamika dogajanja in nič ne kaže na spremembe. Ponudbe je glede na povpraševanje premalo ali drugače, potrebnih bi bilo več stanovanj in samostojnih hiš. K večjim potrebam pripomorejo tudi priseljevanja in torej vsaj začasno višje številke prebivalstva, pa tudi želja po vlaganju v nepremičnine tistih, ki imajo več pod palcem. Slednji imajo svojo bivanjsko situacijo rešeno, zdaj pa želijo svoj kapital še povišati s preprodajo drugih nepremičnin, pogostejše pa z oddajanjem teh. In vse to seveda pripomore k višanju cen nepremičnin, ki so postale zelo zaželeno dobrina.

Premalo ponudbe

Tako kot drugod po Sloveniji tudi v Celju posredniki opažajo, da je povpraševanja bistveno več od ponudbe. Kljub temu se pogosto dogaja, da so nekatera stanovanja prazna, ker je lastnikom v interesu kratkoročna oddaja turistom ali ker ga hranijo za svoje potomce, razlog pa je lahko tudi, da trmasto vztrajajo pri nerealno visoki ceni. Prav preprečevanje vsega naštetega je bil eden od ciljev novega nepremičninskega davka.

Novi davek stanja ni izboljšal

Ob napovedi obdavčitve drugega in vsakega naslednjega lastnika nepremičnin, ki niso prva bivalna nepremičnina, so strokovnjaki predvideli umiritev razmer na trgu nepremičnin glede cen. Nekateri so celo napovedovali ohlajanje rasti cen in torej odlično priložnost za vse, ki načrtujejo dolgotrajne naložbe ali pa seveda nakup stanovanja zaradi reševanja lastne bivanjske problematike. A se nič od tega ni zgodilo. Očitno davek najbogatejših ne udari po žepu ali pa celo špekulirajo na še višjo tržno ceno nepremičnine. In tudi če bi ta stanovanja sprostili, stanovaj-ske problematike ne bi rešili, saj se nasploh premalo gradi. Na voljo je približno 20 odstotkov nepremičnin za najem in 80 odstotkov za nakup.

Do 110-odstotna podražitev

Na to, da je nepremičninski trg 'ponorel', zgovorno

Cene stanovanjskih nepremičnin so v desetih letih poskočile za 101,7 odstotka, če upoštevamo samo rabljena stanovanja, pa je rast še višja, in sicer 109,3 odstotka.

FOTO ADOBE STOCK

kažejo tudi statistični podatki. Statistični urad RS (SURS) je ugotovil, da so cene stanovanjskih nepremičnin v desetih letih poskočile za 101,7 odstotka, če upoštevamo samo rabljena stanovanja, pa je rast še višja, in sicer za 109,3 odstotka. Izjemnemu povpraševanju sledijo tudi banke, ki so lani v prvih osmih mesecih odobrile 51 odstotkov več stanovanjskih posojil kot leto prej, ob čemer so omogočile nižje obrestne mere za izboljšano dostopnost financiranja. In čeprav je stanovanj premalo, cene pa so vse višje, je slovenski kupec med najbolj

aktivnimi v evropskem merilu nepremičninskih trgov. V praksi se tako dogaja, da kupci pri visokih cenah odlašajo z nakupom, vendar pa lastniki kakovostnih nepremičnin nimajo posebnega razloga za nižanje cen, ravno zaradi pomanjkanja nepremičnin. In tako vse deluje po sistemu 'vzemi ali pusti'.

Težko pod 3.000 €/m²

Realnost trga smo preverili tudi sami. Najprej smo si ogledali garsonjero v velikosti slabih 25 kvadratnih metrov iz leta 1925. Lastniki so jo



adaptirali v letošnjem letu, nahaja se v pritličju, kopalnica pa je dostopna iz skupnega hodnika, ne iz stanovanja. Obnovljena nepremičnina z opremo ima velik plus, dislocirana kopalnica in vizualni vtis, da gre prej za kozmetični salon kot stanovanje, pa daje minus pri odločitvi o nakupu. In cena? 3.266 €/m² oz. 81.000 evrov za garsonjero. Raziskovanje smo nadaljevali v enosobnem stanovanju, v izmeri dobrih 36 kvadratnih metrov, adaptirano je bilo pred desetimi leti, sicer pa je blok iz leta 1966. Strnjeno blokovsko naselje in starost

stanovanja na tehničnici vlečeta navzdol, bližina potrebne infrastrukture za vsakdanje življenje jeziček tehničnice vleče navzgor, v realnost pa nas postavi cena – dobrih 3.900 €/m² oz. 142.000 evrov za nepremičnino. In ni nujno, da so novejša stanovanja dražja, saj smo zasledili tudi ugodnejše ponudbe novogradenj. Denimo 4,5-sobno moderno zasnovano stanovanje v IV. gradbeni fazi s ceno okoli 2.500 €/m², a je potreben še dodatni vložek do končne podobe stanovanja. Ljubo doma, kdor ga ima.

9. 09. 2026	Celjan	Stran/Termin:	3
Naslov:	SPLETA ANKETA	Naklada:	3.500,00
Avtor:		Površina/Trajanje:	27,45
Rubrika/Oddaja:	IZPOSTAVLJENO	Žanr:	ANKETA
Gesla:	CENE NEPREMIČNIN		

